

COIN

PARQUE PIMIENTA

PARQUE PIMIENTA

BY COIN

CENTRO COMERCIAL DE 3 NIVELES

- MAS DE 2 HECTÁREAS DE JARDINES Y ÁREAS LÚDICAS CON UN GRAN LAGO
- 60 LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANTES
- 3 BAZARES DE ARTE Y MÁS DE 100 ISLAS

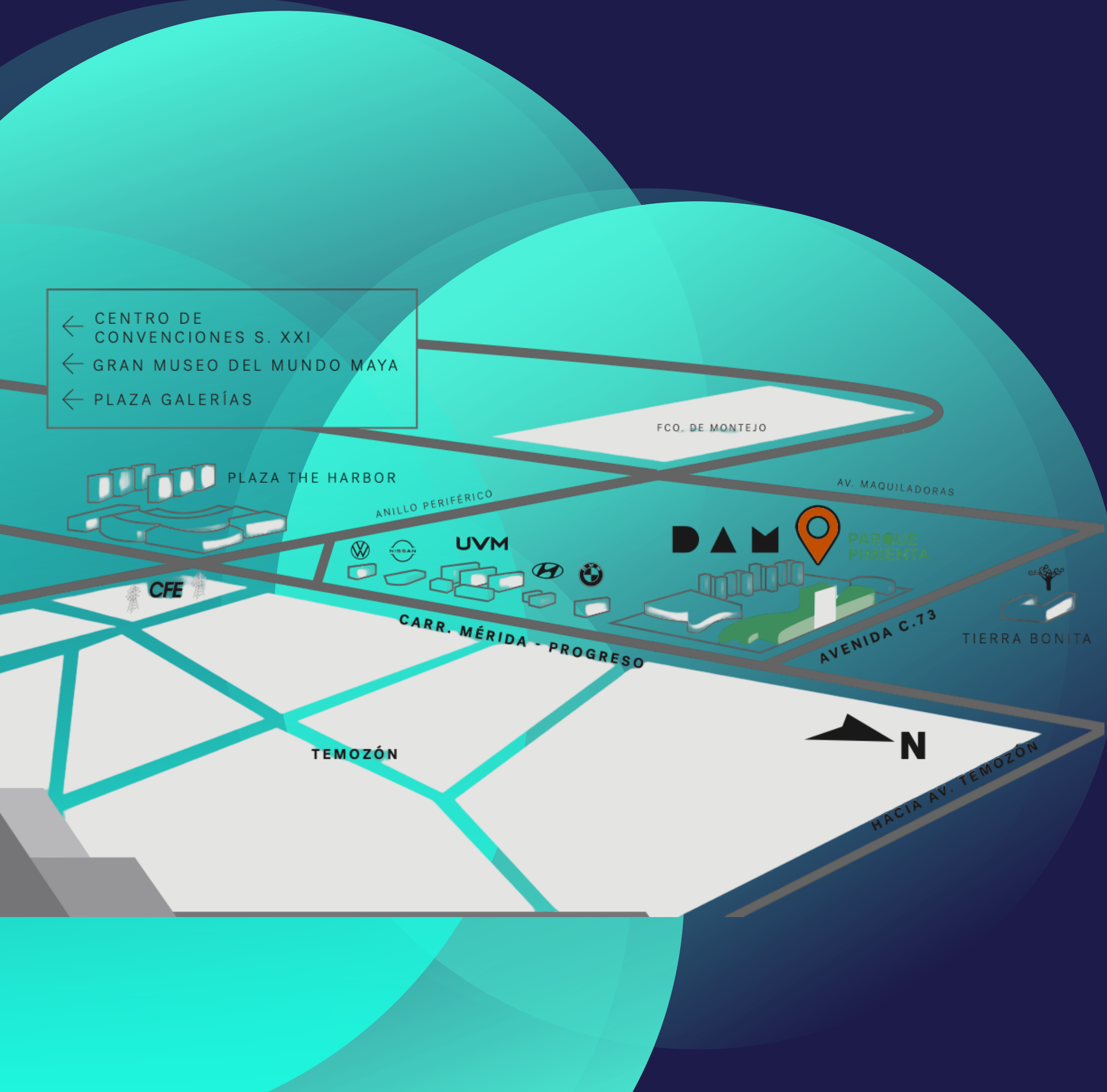


UBICACIÓN:

Carretera Mérida–Progreso, Zona AAA, C.P. 97206, Norte de Mérida, Yucatán, México.

Se encuentra dentro del complejo Distrito de Arte Mérida, un desarrollo de usos mixtos premium en la zona norte de Mérida que combina comercio, vivienda, oficinas y cultura.

La ubicación es estratégica, en una zona de alta plusvalía y fuerte crecimiento urbano, lo que convierte a Parque Pimienta en una plataforma de inversión ideal para rentas y valorización del capital.

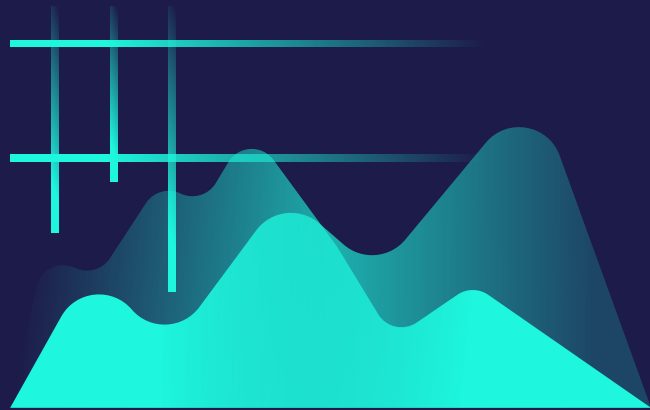


¿Qué es CO-IN Parque Pimienta?

CO·IN Parque Pimienta = participación accionaria + rentas reales + plusvalía.
Es un modelo patrimonial donde el inversionista se vuelve dueño de una parte del centro comercial y cobra ingresos por su operación.

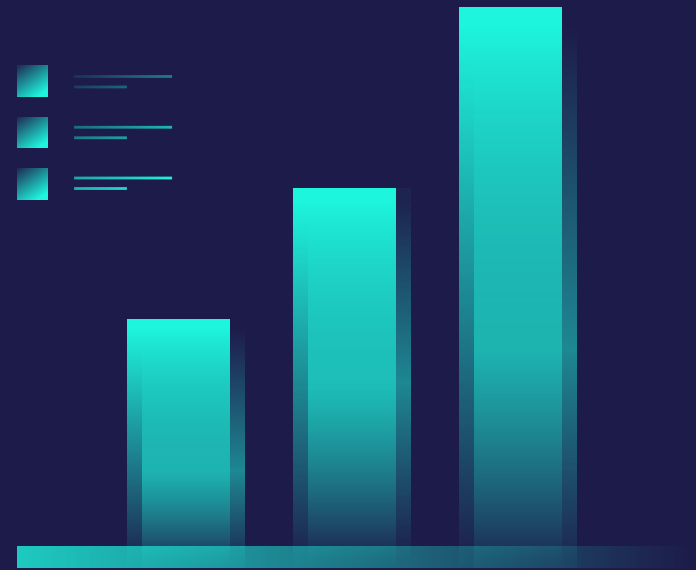


¿Qué se obtiene en este modelo de inversión?



Ingresos mensuales

Utilidad del proyecto + rentas variables



Plusvalía anual

Por incremento del valor del proyecto



Seguridad jurídica

Mediante contrato y fideicomiso.



Liquidez hederable y vitalicia

Puedes revender tu participación, es transferible a tus beneficiarios

PROCESO DE INVERSIÓN

INVERTIR EN CO-IN ES MUY FÁCIL



**1. DEFINE LA CANTIDAD
DE TÍTULOS QUE COMPRAR**



**2. ESCOGE SI
PAGAR AL CONTADO
O CON FINANCIAMIENTO**



**3. FIRMA TU CONTRATO
Y RECIBE TUS TÍTULOS**





SEGURIDAD JURÍDICA

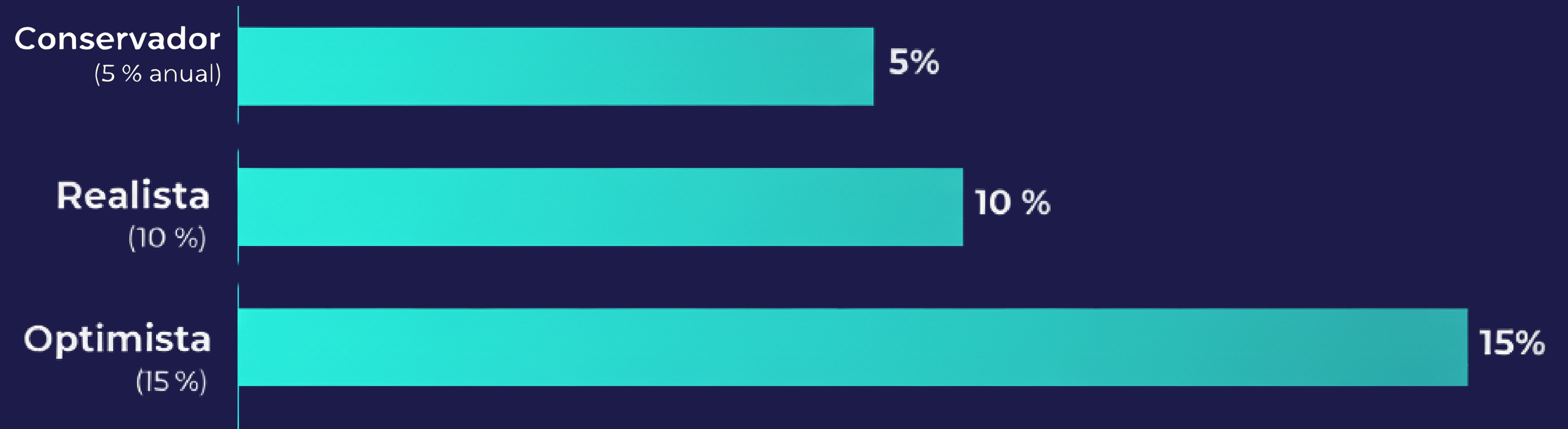
Parque Pimienta está blindado por cuatro capas de seguridad:
legal, fiduciaria, financiera y comercial



Actinver

Escenarios de retorno

Proyección de crecimiento anual



PARQUE PIMIENTA

¡YA EN CONSTRUCCIÓN!





DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA

PARQUE PIMIENTA
BY CO₂IN

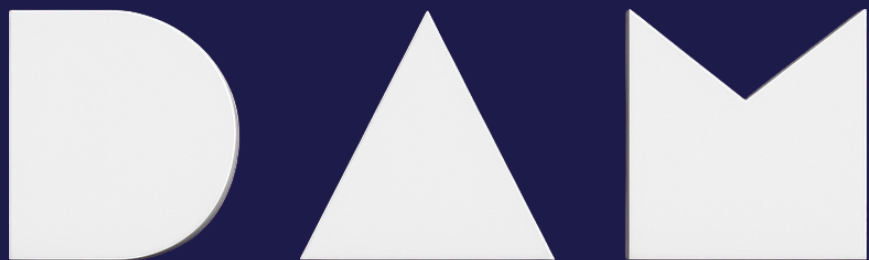
CALENDARIO DE ENTREGA

ENTREGA CENTRO
CORPORATIVO 20.58

2025

ENTREGA CENTRO COMERCIAL
PARQUE PIMIENTA

2026



PARQUE PIMIENTA
BY COIN

WWW.CAPITALYUCATAN.COM

info@capitalyucatan.com

arq.emmanuel.inversiones

linktr.ee/arq.emmanuel.inversiones

